РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от 10 февраля 2023 г. № 132

**О проведении общественных обсуждений по проекту**

**решения Думы о внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки Нижнеудинского**

**муниципального образования в части**

**внесения изменений в градостроительный регламент**

**территориальной зоны ОЗ-302**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Нижнеудинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 24 января 2019 года № 05, Правилами землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования, утвержденными решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06 марта 2013 года № 09, руководствуясь статьями 6, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования

п о с т а н о в л я е т:

 1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ОЗ-302, утвержденные решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06 марта 2013 года № 09, размещен на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования: n\_udinsk.ru, вкладка градостроительство - правила землепользования и застройки;

 (прилагается).

2. Общественные обсуждения провести в период с 10.02.2023года по 20.02.2023года.

 3. Участниками общественных обсуждений являются собственники земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны ОЗ-302 на территории Нижнеудинского муниципального образования.

 4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Нижнеудинского муниципального образования обеспечить сбор и прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся вопроса, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях для включения их в протокол, в период с 10.02.2023г. по 20.02.2023года:

 - в электронном виде – на адрес электронной почты администрации Нижнеудинского муниципального образования: n\_udinsk@mail.ru;

 - в письменной форме через Почту России или подачи заявлений граждан по адресу: г.Нижнеудинск, ул.Ленина, 40;

5. Данное постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и размещению на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования: n\_udinsk.ru.

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н.Маскаев

проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от февраля 2023 г. №

**О внесении изменений в правила**

**землепользования и застройки Нижнеудинского**

**муниципального образования в части**

**внесения изменений в градостроительный регламент**

**территориальной зоны ОЗ-302**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава Нижнеудинского муниципального образования, принимая во внимание результаты общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользовании и застройки Нижнеудинского муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ОЗ-302», Дума Нижнеудинского муниципального образования

 Р Е Ш И Л А:

 1.Внести изменения в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ОЗ-302, утвержденные решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06 марта 2013 года № 09 следующие изменения:

 - пункт 1 статьи  48 Зона специализированной общественной застройки (ОЗ-302)

дополнить видом разрешенного использования – Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (приложение).

 2.Решение опубликовать в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования: n\_udinsк.ru.

 3.Настоящее решение вступает в силу после опубликования в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования.

Председатель Думы Нижнеудинского

муниципального образования Е.И.Яблочкина

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н.Маскаев

#  Приложение к Решению Думы Нижнеудинского

#  муниципального образования

#  от февраля 2023г. №

 **Статья 48. Зона специализированной общественной застройки (ОЗ-302)**

 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯОБЪЕКТОВ КАИПТАЛЬНОГОСТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГОИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИРЕГЛАМЕНТА |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3.) | Пожарные депоОбъекты МЧС | Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 9 настоящих Правил. |