РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10 февраля 2023 г. № 132

**О проведении общественных обсуждений по проекту**

**решения Думы о внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки Нижнеудинского**

**муниципального образования в части**

**внесения изменений в градостроительный регламент**

**территориальной зоны ОЗ-302**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Нижнеудинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 24 января 2019 года № 05, Правилами землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования, утвержденными решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06 марта 2013 года № 09, руководствуясь статьями 6, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования

п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ОЗ-302, утвержденные решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06 марта 2013 года № 09, размещен на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования: n\_udinsk.ru, вкладка градостроительство - правила землепользования и застройки;

(прилагается).

2. Общественные обсуждения провести в период с 10.02.2023года по 20.02.2023года.

3. Участниками общественных обсуждений являются собственники земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны ОЗ-302 на территории Нижнеудинского муниципального образования.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Нижнеудинского муниципального образования обеспечить сбор и прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся вопроса, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях для включения их в протокол, в период с 10.02.2023г. по 20.02.2023года:

- в электронном виде – на адрес электронной почты администрации Нижнеудинского муниципального образования: n\_udinsk@mail.ru;

- в письменной форме через Почту России или подачи заявлений граждан по адресу: г.Нижнеудинск, ул.Ленина, 40;

5. Данное постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и размещению на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования: n\_udinsk.ru.

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н.Маскаев

проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от февраля 2023 г. №

**О внесении изменений в правила**

**землепользования и застройки Нижнеудинского**

**муниципального образования в части**

**внесения изменений в градостроительный регламент**

**территориальной зоны ОЗ-302**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава Нижнеудинского муниципального образования, принимая во внимание результаты общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользовании и застройки Нижнеудинского муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ОЗ-302», Дума Нижнеудинского муниципального образования

Р Е Ш И Л А:

1.Внести изменения в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ОЗ-302, утвержденные решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06 марта 2013 года № 09 следующие изменения:

- пункт 1 статьи  48 Зона специализированной общественной застройки (ОЗ-302)

дополнить видом разрешенного использования – Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (приложение).

2.Решение опубликовать в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования: [n\_udinsк.ru](mailto:n_udinsk@mail.ru).

3.Настоящее решение вступает в силу после опубликования в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования.

Председатель Думы Нижнеудинского

муниципального образования Е.И.Яблочкина

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н.Маскаев

# Приложение к Решению Думы Нижнеудинского

# муниципального образования

# от февраля 2023г. №

**Статья 48. Зона специализированной общественной застройки (ОЗ-302)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  ОБЪЕКТОВ КАИПТАЛЬНОГО  СТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО  ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ  РЕГЛАМЕНТА |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3.) | Пожарные депо  Объекты МЧС | Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.  Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается.  Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.  Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 9 настоящих Правил. |