**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06 февраля 2023 г. № 104

|  |
| --- |
| **О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади** **жилья в Нижнеудинском муниципальном образовании для расчета размера социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы Нижнеудинского муниципального образования «Молодым семьям – доступное жилье» на 2021 -2025 г.г.** |

В целях реализации государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 г. № 780-пп, муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2021-2025 годы, утверждённой постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования от 08.06.2019 г. № 602, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. №1050, (в ред. постановления Правительства от 16.12.2022 г. № 2331), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года», руководствуясь статьями 6, 7, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Нижнеудинском муниципальном образовании на 2023 год для расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям в рамках реализации муниципальной программы Нижнеудинского муниципального образования «Молодым семьям – доступное жилье» на 2021 – 2025 годы, в размере 49 928 рублей 00 копеек (расчет прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Нижнеудинского муниципального образования от 25.02.2022 года № 190 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Нижнеудинском муниципальном образовании для расчета размера социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы Нижнеудинского муниципального образования «Молодым семьям – доступное жилье» на 2021 -2024 г.г.»

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и размещению на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования http://www.n-udinsk.ru.

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н. Маскаев

Приложение

к постановлению администрации

Нижнеудинского муниципального образования

 от 06 февраля 2023 года № 104

Расчет норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке по Нижнеудинскому муниципальному образованию

на 25.01.2023 года

 Согласно представленных данных Агентство консалтинга частнопрактикующий оценщик Кельберг Е.И. средняя стоимость 1 м2 жилья в городе Нижнеудинске на вторичном рынке составляет:

**По микрорайону «Спутник»:**

- в однокомнатных квартирах – 57 034 рубля;

- в двухкомнатных квартирах - 50 369 рублей;

- в четырехкомнатных квартирах - 40 650 рублей;

- в благоустроенных жилых домах - 46 461 рубль;

- в неблагоустроенных жилых домах - 43 421 рубль.

**По микрорайону «Экспресс» и микрорайону «Центр»:**

- в однокомнатных квартирах – 62 564 рубля;

- в двухкомнатных квартирах - 61 571 рубль;

- в трехкомнатных квартирах - 58 972 рубля;

- в четырехкомнатных квартирах - 63 499 рублей;

- в благоустроенных жилых домах - 25 658 рублей;

- в неблагоустроенных жилых домах - 39 007 рублей.

Средняя стоимость 1 м2 жилья на вторичном рынке в домах по городу Нижнеудинску составляет:

(57034+50369+40650+46461+43421+62564+61571+58972+63499+25658 +39007) = 549206 : 11 = 49 928 рублей.

Консультант социально-экономического

отдела администрации

Нижнеудинского муниципального образования Л.В.Слеменева