РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Нижнеудинское муниципальное образование

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 марта 2024 года № 346

Об утверждении Порядка аккумулирования  
и расходования средств заинтересованных лиц,  
направляемых на выполнение видов работ,  
включенных в дополнительный перечень  
работ по благоустройству дворовых территорий  
многоквартирных домов на территории  
Нижнеудинского муниципального образования

В целях совершенствования системы комплексного благоустройства на территории Нижнеудинского муниципального образования, в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Нижнеудинского муниципального образования на 2018-2026 годы», утвержденной постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования от 27 февраля 2024 года № 139, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов на территории Нижнеудинского муниципального образования (Приложение).

2. 1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и размещению на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования www.n-udinsk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н. Маскаев

Приложение  
к постановлению Порядка аккумулирования  
и расходования средств заинтересованных лиц,  
направляемых на выполнение видов работ,  
включенных в дополнительный перечень  
работ по благоустройству дворовых территорий  
многоквартирных домов на территории  
Нижнеудинского муниципального образования

ПОРЯДОК  
аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц,  
направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень  
работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов на территории  
Нижнеудинского муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий  
многоквартирных домов на территории Нижнеудинского муниципального образования (далее – Порядок) регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дополнительный перечень) на территории Нижнеудинского муниципального образования, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и форму финансового участия заинтересованных лиц в реализации указанных работ.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1) дворовая территория многоквартирного дома – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирному дому;

2) заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирном доме, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству;

3) форма финансового участия – доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень;

4) уполномоченное лицо – управляющая организация (товарищество собственников жилья), действующая (действующее) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и уполномоченная (уполномоченное) на аккумулирование средств в целях обеспечения финансового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень.

1.3. Дополнительный перечень включает виды работ в соответствии с Разделом 4 «Характеристика основных мероприятий муниципальной программы» муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории Нижнеудинского муниципального образования на 2018-2025 гг.», утвержденной постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования от 30 декабря 2017 года №1710 (далее – муниципальная программа).

2. Условия аккумулирования и расходования средств

2.1. Уполномоченное лицо после включения дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Нижнеудинского муниципального образования, на которых планируется благоустройство в соответствии с муниципальной программой (далее – адресный перечень), обеспечивают аккумулирование средств, предназначенных для обеспечения финансового участия заинтересованных лиц в выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ:

1) в размере не менее 1 (одного) процента стоимости выполнения видов работ, включенных в дополнительный перечень, для заинтересованных лиц, за исключением собственников помещений в многоквартирном доме, в случае если дворовая территория такого многоквартирного дома включена в адресный перечень до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 106);

2) в размере не менее 20 (двадцати) процентов от стоимости выполнения видов работ, включенных в дополнительный перечень, для собственников помещений в многоквартирном доме, и в размере не менее 1 (одного) процента от стоимости выполнения таких видов работ для иных заинтересованных лиц, в случае если дворовая территория такого многоквартирного дома включена в адресный перечень после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 106.

2.2. В целях обеспечения финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ, включенных в дополнительный перечень, уполномоченные лица могут:

1) осуществить перечисление средств собственников помещений в многоквартирном доме, чья дворовая территория подлежит благоустройству, на банковский счет, установленный уполномоченным лицом в целях аккумулирования средств заинтересованных лиц, в порядке и сумме, определенной общим собранием собственников помещений в таком многоквартирном доме, с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме собственника помещения, определяемой согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) заключать соглашения с собственниками иных зданий и сооружений в границах дворовой территории многоквартирного дома, подлежащей благоустройству, где определяются порядок и сумма перечисления их денежных средств на банковский счет, установленный уполномоченным лицом в целях аккумулирования средств заинтересованных лиц.

Объем денежных средств определяется сметным расчетом по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

2.3. Уполномоченные лица осуществляют контроль за полным и своевременным внесением денежных средств каждым заинтересованным лицом.

2.4. Аккумулирование средств заинтересованных лиц осуществляется уполномоченными лицами до срока начала работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

2.5. Уполномоченное лицо ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежные средства по многоквартирным домам, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес отдела ЖКХ и благоустройства администрации Нижнеудинского муниципального образования.

2.6. Уполномоченное лицо обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» данные от поступивших заинтересованных лиц денежных средств по многоквартирным домам, дворовые территории которые подлежат благоустройству.

2.7. Расходование аккумулированных средств заинтересованных лиц уполномоченным лицом осуществляется в соответствии с целевым назначением и в соответствии с условиями договоров на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3. Контроль за соблюдением Порядка

3.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений в границах дворовой территории многоквартирного дома, и (или) уполномоченными ими лицами.

3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает возврат либо зачет аккумулированных средств (неиспользованной части) заинтересованным лицам в срок до 31 декабря года, в течение которого проводилось (планировалось проведение) благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, при условии:

1) экономии денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур;

2) неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

3) непредставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;

4) возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

5) возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.