**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 февраля 2024 г. № 168

**О внесении изменений в муниципальную**

**программу «Ремонт и содержание имущества,**

**находящегося в казне Нижнеудинского**

**муниципального образования**

**на 2018-2020 гг.»** **утвержденной постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования от 26 сентября 2017 года №1485**

В целях планирования бюджетных средств на очередной текущий год и плановый период муниципальной программы «Ремонт и содержание имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования на 2018-2020 гг.» утвержденной постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования от 26 сентября 2017 года №1485, руководствуясь ст. 6, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Нижнеудинского муниципального образования от 26 сентября 2017 года № 1485 «Об утверждении муниципальной программы «Ремонт и содержание имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования на 2018-2020 гг.» следующие изменения:

1.1 В индивидуализированном заголовке и по тексту постановления слова и цифры «на 2018 – 2020» заменить словам и цифрами «на 2018 – 2026 годы»;

1.2 Паспорт муниципальной программы (Приложение 1) и Приложение 1 к муниципальной программе «Ремонт и содержание имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования на 2018-2020 гг.» (Приложение № 2) изложить в новой редакции.

2. Начальнику финансового отдела администрации Нижнеудинского муниципального образования Маликовой Ю.С. внести соответствующие изменения в бюджет Нижнеудинского муниципального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования Клещенок Н.И.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования.

Исполняющий обязанности главы

Нижнеудинского муниципального образования

первый заместитель главы Нижнеудинского

муниципального образования М.Н. Шумицкий

Приложение к постановлению

администрации Нижнеудинского

муниципального образования

 от 12 февраля 2024 г. № 168

.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

 **«РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В КАЗНЕ НИЖНЕУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА 2018-2026 гг.»**

Нижнеудинск, 2024 год

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В КАЗНЕ НИЖНЕУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2018-2026 гг.»

(ДАЛЕЕ – МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование муниципальной программы | «Ремонт и содержание имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования на 2018-2026 гг.» |
| 2. | Ответственный исполнитель | Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования (далее – КУИ) |
| Соисполнители муниципальной Программы | отдел ЖКХ и благоустройства администрации Нижнеудинского муниципального образования (далее – отдел ЖКХ) |
| Участники муниципальной Программы | Муниципальное казенное учреждение «Централизованная служба по обслуживанию учреждений Нижнеудинского муниципального образования» (далее - МКУ «ЦСУ НМО») |
| 3. | Цели муниципальной Программы | Эффективное управление имуществом в целях обеспечения его сохранности, проведения работ по восстановлению и повышение качества муниципального имуществ. Содержания имущества. |
| 4. | Задачи муниципальной Программы | 1.проведение текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования;2.оплата жилищно-коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования;3.оплата взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД;4.оплата за содержание и ремонт помещений, находящихся в казне Нижнеудинского муниципального образования;5.разработка проектно-сметной документации, инженерное обследование; |
| 5. | Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2018 – 2026 гг.  |
| 6. | Целевые показатели муниципальной Программы | 1. Проведение текущего и капитального ремонта; 2. Оплата жилищно-коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования;3. Оплата взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД;4. Оплата за содержание и ремонт помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования;5. Разработка проектно-сметной документации, инженерное обследование. |
| 7. | Ресурсное обеспечение муниципальной Программы | Общий объем финансирования затрат на реализацию муниципальной программы составляет 17330,40 тыс. руб., в т.ч.:2018 г. – 1 569,8 тыс. руб.,2019 г. - 1 205,5тыс. руб.,2020 г. - 1 332,6 тыс. руб.2021 г. - 1 854,3 тыс. руб.2022 г. - 2 644,6 тыс. руб.2023 г. - 2 220,6 тыс. руб.2024 г. – 2 032,5 тыс. руб.2025 г. – 2 032,5 тыс. руб.2026 г. – 2 032,5 тыс. руб. Источник финансирование – местный бюджет. Объемы финансирования муниципальной программы подлежат корректировке с учетом возможностей бюджета Нижнеудинского муниципального образования |
| 8. | Ожидаемые результаты муниципальной Программы | - подготовка и принятие нормативно-правовых актов, методических документов, необходимых для реализации муниципальной программы;- выбор исполнителей отдельных мероприятий муниципальной программы в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;- контроль качества проведения ремонта;-мониторинг выполнения мероприятий по объемам финансирования муниципальной программы. |

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В казне Нижнеудинского муниципального образования находится недвижимое имущество (жилые и нежилые помещения, сооружения (далее объекты)). Техническое состояние объектов, находящихся в казне Нижнеудинского муниципального образования, характеризуется высоким уровнем износа, нуждаются в проведении капитального ремонта.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- естественное старение объектов и оборудования;

- недостаточность средств на текущее содержание и капитальный ремонт;

- нарушение правил эксплуатации объектов.

Для эффективного управления имуществом необходимо обеспечивать его сохранность, проводить работы по восстановлению и повышению качества муниципального имущества, нести бремя его содержания.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закреплена за муниципалитетом обязанность по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения.

 Гражданским законодательством предусмотрено, что собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского поселения.

Объем средств, требуемых на капитальный ремонт объектов, из года в год растет, а объем финансирования не покрывает фактическую потребность, что в свою очередь приводит к значительному ухудшению технического состояния объектов. По мере превышения сроков нормативной эксплуатации объектов резко возрастают объемы и стоимость текущих ремонтных работ. В результате за относительно короткий срок сверхнормативной эксплуатации стоимость текущих ремонтов начинает превышать стоимость капитального ремонта.

Для реализации полномочий, возложенных на органы местного самоуправления Нижнеудинского муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством, в части содержания и ремонта объектов, находящихся в казне Нижнеудинского муниципального образования, необходимо применение программно-целевого метода бюджетного планирования.

Программно-целевой метод бюджетного планирования на территории Нижнеудинского муниципального образования реализуется путем принятия муниципальных программ.

Применение этого метода обусловлено необходимостью взаимоувязки планов мероприятий по реализации Муниципальной программы с целями Муниципальной программы и ресурсными возможностями бюджета Нижнеудинского муниципального образования посредством разрабатываемой Муниципальной программы.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Главная цель Муниципальной программы - эффективное управление имуществом в целях обеспечения его сохранности, проведения работ по восстановлению и повышению качества муниципального имущества. Задачей муниципальной программы является снижение процента износа имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования.

Для осуществления поставленной цели, в ходе реализации Муниципальной программы, необходимо решение следующих задач:

- проведение текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования;

- оплата жилищно-коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования;

- оплата взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД;

- оплата за содержание и ремонт помещений, находящихся в казне Нижнеудинского муниципального образования;

- разработка проектно-сметной документации, инженерное обследование;

**Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы Нижнеудинского муниципального образования**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значение целевого показателя (плановое) |
| В результате реализации муниципальной программы | в том, числе по годам |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. 1

1 | Проведение текущего и капитального ремонта  | шт. | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Проведение текущего и капитального ремонта (исполнитель МБУ «Коммунальник»)  | шт. | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Оплата жилищно-коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования | кв.м. | 3546,47 | 0 | 26,2 | 99,3 | 495,67 | 2627,4 | 99,3 | 99,3 | 99,3 | 99,3 |
| 44 | Оплата взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД. | кв.м. | 134448 | 19372 | 1937 2 | 19372 | 19545 | 19545 | 18914 | 18800 | 18900 | 18900 |
| 55 | Оплата за содержание и ремонт помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования. | кв.м. | 3546,47 | 0 | 26,2 | 99,3 | 236,8 | 2627,4 | 99,3 | 99,3 | 99,3 | 99,3 |
| 66 | Разработка проектно-сметной документации, инженерное обследование | шт. | 10 | 0 | 0 | 3 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 777 | Приобретение материальных запасов,  | шт. | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Срок реализации Муниципальной программы: 2018-2026 годы

РАЗДЕЛ 3. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Средства бюджета Нижнеудинского муниципального образования направляются на реализацию мероприятий муниципальной Программы в пределах ассигнований, предусмотренных бюджетом Нижнеудинского муниципального образования на данные цели в следующем объеме:

2018 г. – 1 569,8 тыс. руб.,

2019 г. - 1 205,5тыс. руб.,

2020 г. - 1 332,6 тыс. руб.

2021 г. - 1 854,3 тыс. руб.

2022 г. - 2 644,6 тыс. руб.

2023 г. - 2 220,6 тыс. руб.

2024 г. – 2 032,5 тыс. руб.

2025 г. – 2 032,5 тыс. руб.

2026 г. – 2 032,5 тыс. руб.

Реализация Муниципальной программы осуществляется выполнением комплекса мероприятий по ремонту имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования.

При реализации мероприятий Муниципальной программы ожидаются конкретные результаты, выраженные целевыми показателями, указанными в таблице 2 настоящей Муниципальной программы.

Перечень мероприятий Муниципальной программы с указанием сроков исполнения, объемов, источника финансирования и ответственных исполнителей приведен в таблице 1 настоящей Муниципальной программы.

Мероприятиями Муниципальной программы являются:

1. Проведение текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования

В казне Нижнеудинского муниципального образования находятся жилые и нежилые помещения и иные объекты, техническое состояние которых характеризуется большой степенью износа. Своевременное проведение ремонта должен обеспечивать собственник – Нижнеудинское муниципальное образование.

Перечень работ, выполняемых в рамках реализации данного мероприятия при ремонте имущества за счет бюджета Нижнеудинского муниципального образования, разрабатывается индивидуально к каждому объекту, находящемуся в казане Нижнеудинского муниципального образования, после проведения обследования специалистами отдела ЖКХ и благоустройства в соответствии с действующим законодательством.

Первоначальный перечень объектов разрабатывается исходя из объемов финансирования, установленных в Программе в порядке очередности поступающих заявлений от граждан и организаций. Объемы финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей бюджета Нижнеудинского муниципального образования на очередной финансовый год.

2. Оплата жилищно-коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования;

3. Оплата взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД.

4. Оплата за содержание и ремонт помещений, находящихся в казне Нижнеудинского муниципального образования.

Статья 210 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает обязанность собственника содержать принадлежащее ему на праве собственности имущество.

По пунктам 2,3,4 оплата производится на основании заключенных договоров (контрактов) с ресурсоснабжающими, обслуживающими и иными организациями после предоставления счетов на оплату и актов выполненных работ.

Предоставление субсидий специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» на софинансирование расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в рамках реализации региональной муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 № 138-пп.

Включению в адресный перечень МКД, подлежащих капитальному ремонту за счет бюджета Нижнеудинского муниципального образования, не подлежат:

а) МКД, где был проведен капитальный ремонт всех видов работ, установленных Программой;

б) МКД, в отношении которых межведомственной комиссией в установленном порядке принято решение о признании их аварийными и подлежащими сносу либо аварийными и подлежащими реконструкции.

 Финансирование мероприятий Муниципальной программы производится за счет бюджета Нижнеудинского муниципального образования.

Средства бюджета Нижнеудинского муниципального образования направляются на реализацию мероприятий Муниципальной программы в пределах ассигнований, предусмотренных бюджетом Нижнеудинского муниципального образования на данные цели.

5. Разработка проектно-сметной документации, инженерное обследование.

В рамках исполнения

РАЗДЕЛ 4. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В целях реализации мероприятий Муниципальной программы ежегодно проводится обследование имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования, составляется план мероприятий по реализации Муниципальной программы (обследования производятся как в заявительном, так и в плановом порядке).

Механизм реализации Муниципальной программы включает следующие этапы:

- подготовка и принятие нормативно-правовых актов, методических документов, необходимых для реализации Муниципальной программы;

- выбор исполнителей отдельных мероприятий Муниципальной программы в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- заключение муниципальных контрактов на выполнение мероприятий Муниципальной программы;

- контроль качества проведения ремонта;

- мониторинг выполнения мероприятий по объемам финансирования Муниципальной программы.

Отдел ЖКХ и благоустройства администрации Нижнеудинского муниципального образования контролирует следующие мероприятия муниципальной программы:

- Проведение текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования

- Разработка проектно-сметной документации, инженерное обследование

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования контролирует следующие мероприятия муниципальной программы:

- Оплату жилищно-коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования;

- Оплату взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД;

- Оплату за содержание и ремонт помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной Программе

«Ремонт и содержание имущества,

находящегося в казне Нижнеудинского

муниципального образования на 2018-2026 гг.»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА НИЖНЕУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной Программы, основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Оценка расходов (тыс.руб.), годы** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **Всего** |
| 1 | 2 |  | 4 |  |  |  |  |  | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная Программа«Ремонт и содержание имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования на 2018-2026 гг.» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.Проведение текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципальной собственности | Отдел ЖКХ | 0,0 | 0,0 | 106,1 | 0,0 | 131,8 | 289300 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 289537,9 |
| 2.Проведение текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципальной собственности | Отдел ЖКХ | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 200 |
| 3.Оплата жилищно-коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования | КУИ | 0,0 | 37,2 | 12,2 | 203,6 | 5,4 | 306137,56 | 442,45 | 442,45 | 442,45 | 307723,31 |
| 4.Оплата взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД. | КУИ | 1369,8 | 1147,5 | 1113,5 | 800,0 | 1860,2 | 1421199,86 | 1260 | 1260 | 1260 | 1431270,86 |
| 5.Оплата за содержание и ремонт помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования. | КУИ | 0,0 | 20,9 | 0,8 | 19,1 | 305,7 | 187378,69 | 230 | 230 | 230 | 188415,19 |
| 6.Разработка проектно-сметной документации, инженерное обследование | Отдел ЖКХ | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 831,6 | 315,9 | 196322,47 | 100 | 100 | 100 | 197869,97 |
| 7.Приобретение | Отдел ЖКХ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25,6 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной Программе

«Ремонт и содержание имущества,

находящегося в казне Нижнеудинского

муниципального образования на 2018-2026 гг.»

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ НИЖНЕУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной Программы, основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Источник финансирования** | **Оценка расходов (тыс.руб.), годы** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **Всего** |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 |  |  |  |  |  | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная Программа«Ремонт и содержание имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования на 2018-2026 гг.» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.Проведение текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципальной собственности |  Отдел ЖКХ | Бюджет Нижнеудинского муниципального образования | 0,0 | 0,0 | 106,1 | 0,0 | 131,8 | 289300 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 289537,9 |
| 2.Проведение текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципальной собственности | Отдел ЖКХ | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 200 |
| 3.Оплата жилищно-коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования | КУИ | 0,0 | 37,2 | 12,2 | 203,6 | 5,4 | 306137,56 | 442,45 | 442,45 | 442,45 | 307723,31 |
| 4.Оплата взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД. | КУИ | 1369,8 | 1147,5 | 1113,5 | 800,0 | 1860,2 | 1421199,86 | 1260 | 1260 | 1260 | 1431270,86 |
| 5.Оплата за содержание и ремонт помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования. | КУИ | 0,0 | 20,9 | 0,8 | 19,1 | 305,7 | 187378,69 | 230 | 230 | 230 | 188415,19 |
| 6.Разработка проектно-сметной документации, инженерное обследование | Отдел ЖКХ | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 831,6 | 315,9 | 196322,47 | 100 | 100 | 100 | 197869,97 |
| 7.Приобретение | Отдел ЖКХ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25,6 |