**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 февраля 2024 г. № 11

**О внесении изменений в решение Думы**

**Нижнеудинского муниципального образования**

**от 23.03.2023 г. № 26**

В целях обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения Нижнеудинского муниципального образования, а также формирования современной городской среды, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 14, 35, 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Иркутской области от 12.12.2018г. № 119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий», руководствуясь статьей 6, 31, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, Дума Нижнеудинского муниципального образования

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Нижнеудинского муниципального образования, утвержденные решение Думы Нижнеудинского муниципального образования от 23.03.2023 г. № 26 «Об утверждении Правил благоустройства территории Нижнеудинского муниципального образования» следующие изменения:

1.1. Статью 9 главы 4 Правил благоустройства территории Нижнеудинского муниципального образования дополнить пунктом 9.3.11. следующего содержания:

«Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, выполняются из сборно-разборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. Электроснабжение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должно осуществляться по временной схеме. Процент земельного участка, занятый объектом, не являющимся объектом капитального строительства, не должен превышать 60% от общей площади земельного участка, предоставленного для целей размещения такого объекта».

* 1. Дополнить Приложением 4 «Установленные (закрепленные) границы прилегающих территорий при подготовке схем границ прилегающей территории» (приложение №1 к настоящему решению Думы Нижнеудинского муниципального образования).
  2. Дополнить Приложением 5 «Форма схемы границ прилегающей территории» (приложение №2 к настоящему решению Думы Нижнеудинского муниципального образования).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и размещению на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования www.n-udinsk.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Нижнеудинского

муниципального образования Е.И. Яблочкина

Исполняющий обязанности глава

Нижнеудинского муниципального образования

Первый заместитель главы

Нижнеудинского муниципального образования М.Н.Шумицкий

\

Приложение №1

к решению Думы Нижнеудинского

муниципального образования

от 15 февраля 2024г № 11

Приложение 4

к Правилам благоустройства

территории Нижнеудинского муниципального

образования

**Установленные (закрепленные) границы прилегающих территорий**

**при подготовке схем границ прилегающей территории**

1. Расстояние от внутренней до внешней границы прилегающей территории определяется дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения следующим образом:

1) для многоквартирных домов - на расстоянии не более 10 метров;

2) для встроенных (встроенно-пристроенных нежилых помещений многоквартирных домов - на расстоянии не более 10 м от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, в длину на протяжении всей длины нежилого помещения;

3) для индивидуальных жилых домов - на расстоянии не более 10 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных, организаций сферы обслуживания и общественного питания) - на расстоянии не более 10 метров;

5) для отдельно стоящих зданий, строений, сооружений учреждений социальной сферы - на расстоянии не более 10 метров;

6) для промышленных предприятий - на расстоянии не более 10 метров;

7) для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, включая земельные участки, на которых осуществляются строительные работы, работы по реконструкции либо капитальному ремонту - на расстоянии не более 10 метров;

8) для объектов транспортной инфраструктуры - на расстоянии не более 10 метров;

9) для автомобильных дорог, железнодорожных путей - на расстоянии не более 10 метров;

10) для зданий, строений, сооружений, относящихся к газозаправочным станциям, топливно-заправочным станциям, автомоечным, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания - на расстоянии не более 10 метров;

11) для стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств, гаражей, некоммерческих объединений граждан - на расстоянии не более 10 метров;

12) для отдельно стоящих культовых зданий и сооружений, иных мест и объектов, специально предназначенных для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества) - на расстоянии не более 10 метров;

13) для отдельно стоящих зданий, занимаемых федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Иркутской области, муниципальными органами власти - на расстоянии 10 метров;

14) для розничных рынков - на расстоянии не более 10 метров;

15) для нестационарных торговых объектов - на расстоянии не более 10 метров;

16) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов - на расстоянии не более 10 метров;

17) для иных зданий, строений, сооружений, не поименованных в настоящем пункте - на расстоянии не более 10 метров.

2. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется администрацией Нижнеудинского муниципального образования либо иными лицами, привлекаемыми администрацией Нижнеудинского муниципального образования на основании муниципального контракта. Также подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

1) кадастровый номер (при наличии) или адрес (при наличии) здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории. Для объектов, не имеющих кадастрового номера и адреса, в схеме границ прилегающей территории указываются сведения, обозначающие место расположения указанных объектов с указанием их наименований и видов;

2) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

3) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

4) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения.

Приложение №2

к решению Думы Нижнеудинского

муниципального образования

от 15 февраля 2024г № 11

Приложение 5

к Правилам благоустройства

территории Нижнеудинского муниципального

образования

**Форма схемы границ прилегающей территории**

Утверждена

постановлением администрации

Нижнеудинского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

Схема

прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I. Текстовая часть:

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II.Графическая часть:

Масштаб 1:500 (1:1000)