**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 января 2024 г. № 95

|  |
| --- |
| **О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади** **жилья в Нижнеудинском муниципальном образовании для расчета размера социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы Нижнеудинского муниципального образования «Молодым семьям – доступное жилье» на 2021–2026 г.г.** |

В целях реализации регионального проекта Иркутской области «Молодым семьям - доступное жилье», утвержденной распоряжением заместителя Председателя Правительства Иркутской области от 14.11.2023 г. № 167-рзп, муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2021-2026 годы, утверждённой постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования от 08.05.2019 г. № 653   
(в редакции постановления администрации Нижнеудинского муниципального образования от 20.10.2023 г. № 1350), руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 17.12.2010 г. №1050, (в редакции постановления Правительства   
от 21.12.2023 г. № 2242), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 г. № 888/пр   
«О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года»,   
руководствуясь статьями 6, 7, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования   
п о с т а н о в л я е т:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Нижнеудинском муниципальном образовании на 2024 год для расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям   
   в рамках реализации муниципальной программы Нижнеудинского муниципального образования «Молодым семьям – доступное жилье»   
   на 2021 – 2026 годы, в размере 55 678 рублей 00 копеек (расчет прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Нижнеудинского муниципального образования от 06.02.2023 года № 104   
   «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья   
   в Нижнеудинском муниципальном образовании для расчета размера социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы Нижнеудинского муниципального образования «Молодым семьям – доступное жилье» на 2021 -2025 г.г.»

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию   
в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и размещению на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования http://www.n-udinsk.ru.

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н. Маскаев

Приложение

к постановлению администрации

Нижнеудинского муниципального образования

от 26 января 2024 года № 95

Расчет норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья   
на вторичном рынке по Нижнеудинскому муниципальному образованию

на 22.01.2024 года

Согласно представленных данных Агентство консалтинга частнопрактикующий оценщик Кельберг Е.И. средняя стоимость 1 м2 жилья в городе Нижнеудинске на вторичном рынке составляет:

**По микрорайону «Спутник»:**

- в однокомнатных квартирах – 63 938 рублей;

- в двухкомнатных квартирах – 54 456 рублей;

- в трехкомнатных квартирах – 57 732 рубля;

- в благоустроенных жилых домах – 50 000 рублей;

- в неблагоустроенных жилых домах – 35 025 рублей.

**По микрорайону «Экспресс» и микрорайону «Центр»:**

- в двухкомнатных квартирах – 62 756 рублей;

- в трехкомнатных квартирах – 59 825 рублей;

- в четырехкомнатных квартирах – 63 840 рублей;

- в благоустроенных жилых домах – 34 653 рубля.

**По микрорайону «Военный городок»:**

- в двухкомнатных квартирах – 64 220 рублей;

- в трехкомнатных квартирах – 66 012 рублей.

Средняя стоимость 1 м2 жилья на вторичном рынке в домах по городу Нижнеудинску составляет:

(63938 + 54456 + 57732 + 50000 + 35025 + 62756 + 59825 + 63840 + 34653 + 64220 + 66012) : 11 = 55 678 рублей.

Консультант социально-экономического

отдела администрации

Нижнеудинского муниципального образования Л.В. Слеменева