**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 23 января 2024 года № 01

**Об утверждении отчета о выполнении**

**планируемого к приватизации в 2023 году**

**перечня объектов муниципальной собственности**

Рассмотрев отчет Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования о выполнении планируемого к приватизации в 2023 году перечня объектов муниципальной собственности, утвержденного решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 16 февраля 2023 г. № 04, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.10.2001г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Нижнеудинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 25.06.2010 года № 35, руководствуясь статьей 31 Устава Нижнеудинского муниципального образования, Дума Нижнеудинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о выполнении планируемого к приватизации в 2023 году перечня объектов муниципальной собственности (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования.

Председатель Думы Нижнеудинского

муниципального образования Е.И. Яблочкина

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н. Маскаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Нижнеудинского муниципального образования

от 23 января 2024 г. № 01

**ОТЧЕТ**

о выполнении планируемого к приватизации в 2023 году перечня объектов муниципальной собственности

Решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 16 февраля 2023 года № 04 утвержден перечень объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2023 году. Перечень формировался в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ), Федерального закона от 25.10.2001г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Целью приватизации объектов муниципальной собственности является повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, формирование рыночной экономики на территории Нижнеудинского муниципального образования, прива­тизация и развитие конкуренции.

Перечень объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2023 году, реализован не полностью.

В порядке Федерального закона от 25.10.2001г. N 137-ФЗ реализовано **18** объектов на сумму **4 101 040,92** рублей, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта, кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Дата прива­тизации | Способ привати­зации | Стоимость продажи |
| 1 | Земельный участок | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Байкальская, уч. 238:37:020202:1052 | 101,9 | 1 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 106 800,46 |
| 2 | Земельный участок - для ИЖС | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Рабоче-Крестьянская, 2538:37:020208:190 | 1092 | 1 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. |  176 707,44 |
| 3 | Земельный участок - для ИЖС | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Депутатская, 1538:37:020102:422 | 1200 | 1 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 145 154,40 |
| 4 | Земельный участок | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Баррикадная, уч. 6138:37:020107:320 | 781 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 126 561,05 |
| 5 | Земельный участок | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Дачная, уч. 1038:37:020102:1615 | 600 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 111 642,00 |
| 6 | Земельный участок | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Рабоче-Крестьянская, 1038:37:020208:183 | 704 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 113 182,08 |
| 7 | Земельный участок | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Рабоче-Крестьянская, 2238:37:020208:232 | 878 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 268 805,84  |
| 8 | Земельный участок | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Северная, 1438:37:020102:375 | 591 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 94 471,35 |
| 9 | Земельный участок | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Островского, 2638:37:020202:414 | 1427 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 268 697,08 |
| 10 | Земельный участок | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Рабоче-Крестьянская, 438:37:020103:2525 | 742 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 131 284,70 |
| 11 | Земельный участок | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Майская, 1Ж, 38:37:020102:1442 | 1500 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 278 370,00 |
| 12 | Земельный участок | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Молодости, 638:37:020107:105 | 925 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 657 264,13 |
| 13 | Земельный участок | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, 438:37:020205:229 | 676 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 140 357,88 |
| 14 | Земельный участок | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Советская, 15138:37:020107:171 | 1970 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г | 423 272,00 |
| 15 | Земельный участок | Иркутская область, Нижнеудинск, пер. Красный, 1238:37:020205:3623 | 760 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г | 406 521,72 |
| 16 | Земельный участок | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Гоголя, 223, 38:37:020202:132 | 785 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г | 300 778,15 |
| 17 | Земельный участок  | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Гоголя, 158, 38:37:020203:355 | 840 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 162 514,80 |
| 18 | Земельный участок | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Советская, 11838:37:020107:171 | 888 | 2 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 170 655,84 |

В порядке Федерального закона от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ реализовано **6** объектов на сумму **12 591 832,28** рублей, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь, кв.м. | Дата прива­тизации | Способ привати­зации | Стоимость продажи |
| 1 | Кирпичное здание электроко-тельной | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Кржижановского, 1238:37:020413:634 | 142,5 | 1 полугодие | 178-ФЗ 21.12.2001г. | 2 847 082,28 |
| 2 | Комплексная трансформаторная подстанция КТП-400 | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Петина, 48 А | - | 1 полугодие | 178-ФЗ 21.12.2001г. | 20 000,00 |
| 3 | Жилое помещение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Петина, д.128, кв.138:37:020407:1923 | 42,8 | 1 полугодие | 178-ФЗ 21.12.2001г. | 1 075 750,00 |
| 4 | Кирпичное здание ветстанции  | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Советская, 15138:37:020107:828 | 213,6 | 2 полугодие | 178-ФЗ 21.12.2001г. | 3 447 000,00 |
| 5 | Нежилое помещение | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 2838:37:020205:2450 | 200,9 | 2 полугодие | 178-ФЗ 21.12.2001г. | 4869000,00 |
| 6 | Помещение | Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Восточный переезд, д. 21, корп.1, кв.238:37:020412:1391 | 34,2 | 2 полугодие | 178-ФЗ 21.12.2001г. | 333 000,00 |

В порядке Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ реализовано **3** объекта на сумму **4 476 483,03** рублей, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь, кв.м. | Дата прива­тизации | Способ привати­зации | Стоимость продажи |
| 1 | Нежилое помещение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Некрасова, 16, пом. 138:37:020205:1032 | 45,5 | 1 полугодие | 159-ФЗ 22.07.2008г. | 1 056 022,00 |
| 2 | Нежилое помещение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, пом. 15/538:37:000000:1658 | 10,4 | 1 полугодие | 159-ФЗ 22.07.2008г. | 226 461,03 |
| 3 | Нежилое помещение | Иркутская область, Нижнеудинск, ул. Островского, д. 1, пом. 6738:37:020202:1052 | 101,9 | 1 полугодие | 159-ФЗ 22.07.2008г. | 3 194 000,00 |

Не реализованы 2 объекта на сумму 432 384,00, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь, кв.м. | Дата прива­тизации | Способ привати­зации | Стоимость продажи |
| 1 | Земельный участок | Иркутская область, г. Нижнеудинск, микрорайон «Восточный», ул. Заимка Муксут38:37:020413:892 | 1200 | 1 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г. | 215 580,00 |
| 2 | Земельный участок | Иркутская область, г. Нижнеудинск, микрорайон «Восточный», ул. Заимка Муксут38:37:020413:874 | 1200 | 1 полугодие | 137-ФЗ 25.10.2001г.. | 216 804,00 |

Вся информация о проведении аукционов размещена на официальном сайте <https://www.torgi.gov.ru/>, официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>

Общая сумма дохода в бюджет Нижнеудинского муниципального образования составила **21 169 356,23 р.**