**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 декабря 2023 г. № 1800

**Об утверждении Программы профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых**

**законом ценностям, в рамках муниципального**

**жилищного контроля в Нижнеудинском**

**муниципальном образовании на 2024год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 6, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального жилищного контроля в Нижнеудинском муниципальном образовании на 2024 год (Приложение №1).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и размещению на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования www.n-udinsk.ru.

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н. Маскаев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Утверждена

постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования от 29 декабря 2023 года № 1800

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, в рамках муниципального жилищного контроля в Нижнеудинском муниципальном образовании на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Нижнеудинского муниципального образования, характеристика проблем,**

**на решение которых направлена Программа профилактики**

1.1. Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального жилищного контроля в Нижнеудинском муниципальном образовании является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в п.п.1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования).

Подконтрольными субъектами при проведении муниципального жилищного контроля в Нижнеудинском муниципальном образовании являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию муниципального жилищного фонда (далее – подконтрольные субъекты).

Муниципальный жилищный контроль в Нижнеудинском муниципальном образовании отделом ЖКХ и благоустройства администрации Нижнеудинского муниципального образования (далее – Отдел) посредством:

- организации и проведения проверок соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в Нижнеудинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 25.11.2021 № 64 (в редакции решения Думы от 22.12.2022 № 38), муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

В связи с ограничениями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году контрольные мероприятия не проводились.

В 2023 году по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в Нижнеудинском муниципальном образовании осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование.

Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2023 году: содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование подконтрольными субъектами действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства подконтрольными субъектами, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц подконтрольных субъектов, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с подконтрольными субъектами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Цели Программы:

2.1.1.стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;

2.1.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3.создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

2.2.1 выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.2.установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.3.формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

2.2.4.повышение прозрачности осуществляемой Отделом контрольной деятельности;

2.2.5 повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2024 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства в Нижнеудинском муниципальном образовании на 2024 год (приложение).

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы**

4.1. Отчетные показатели Программы за 2023 год:

4.1.1. Доля устраненных нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов - 0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества устраненных нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий.

4.1.2.. Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий - 0 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

4.1.3. Доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 0 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества отмененных результатов контрольных мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

4.1.4. Доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия - 0 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества не приняты соответствующие меры административного воздействия в отношении подконтрольного субъекта к количеству проведенных контрольных мероприятий, по итогам которых были выявлены нарушения.

4.1.5. Доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа - 0 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа в отношении подконтрольного субъекта к количеству проведенных контрольных мероприятий, по итогам которых были выявлены нарушения.

4.1.6. Доля отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных контрольным органом постановлений, за исключением постановлений, отмененных на основании статей 2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – 0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях от общего количества вынесенных контрольным органом постановлений по об административных правонарушениях.

4.2. Экономический эффект от реализованных мероприятий:

4.2.1.Минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки.

4.2.2 Повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Отделу.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля в Нижнеудинском муниципальном образования на 2024 год.

Результаты профилактической работы Отдела включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в Нижнеудинском муниципальном образовании город за 2024 год.

Приложение

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Нижнеудинском муниципального образования на 2024 год

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства в Нижнеудинском муниципального образования**

**на 2024 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1. | Информирование | Отдел осуществляет информирование подконтрольных субъектов и заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.  Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты подконтрольных субъектов в государственных информационных системах (при их наличии). Отдел размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте информацию, предусмотренную частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248. | Должностные лица Отдела | В течение года |
| 2. | Консультирование | Должностное лицо Отдела по обращениям подконтрольных субъектов и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.  Консультирование может осуществляться должностным лицом Отдела по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.  По итогам консультирования информация в письменной форме подконтрольным субъектам и их представителям не предоставляется.  Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  1) разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;  2) разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля;  3) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Отдела.  В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Отдела, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний.  Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте. | Должностные лица Отдела | В течение года |
| 3 | Объявление предостережения | В случае наличия у Отдела сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Отдел объявляет подконтрольному субъекту предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.  Подконтрольный субъект вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Отдел возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения им предостережения. | Должностные лица Отдела | В течение года |