**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23 ноября 2023года № 80

**О внесении изменений в решение**

**Думы Нижнеудинского**

**Муниципального образования от 25.11.2021 №64**

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации» пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и о муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 25 ноября 2021 г. №64 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Нижнеудинском муниципальном образовании» руководствуясь статьями 6, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, Дума Нижнеудинского муниципального образования

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в Нижнеудинском муниципальном образовании, утвержденном решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 25.11.2021 г. №64, изложить Приложение №1 в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и размещению на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования [www.n-udinsk.ru](http://www.n-udinsk.ru).

Председатель Думы Нижнеудинского

муниципального образования Е.И. Яблочкина

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н. Маскаев

**ПРИЛОЖЕНИЕ№1**

к Положению о муниципальном жилищном контроле

в Нижнеудинском муниципальном образовании

 от 23 ноября 2023г. № 80

**Перечень индикаторов рисков нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1.Использование жилого помещения муниципального жилищного фонда как нежилого (без его перевода в нежилое помещение).

2.Необеспечение сохранности (порча) жилого помещения муниципального жилого фонда.

3. Нарушение требований по содержанию внутридомовой и внутриквартирной системы отопления жилых помещений муниципального жилого фонда.

4. Не сохранность установленных автономных пожарных извещателей ИП212-142.

5. Незаконная перепланировка/переустройство жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

6. Повреждение системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, произошедшие в одном и том же жилом помещении, в течение трех месяцев подряд.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | **Возможная частота возникновения вреда** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Низкая | Умеренная  | средняя |  | значительная  | высокая  | черезвычайно высокая  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Велечина вреда** | черезвычайно высокая | Использование жилого помещения муниципального жилищного фонда как нежилого (без его перевода в нежилое помещение). | Необеспечение сохранности (порча) жилого помещения муниципального жилого фонда |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | высокая  |  |  | Нарушение требований по содержанию внутридомовой и внутриквартирной системы отопления жилых помещений муниципального жилого фонда | Не сохранность установленных автономных пожарных извещателей ИП212-142 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | значительная |  |  |  |  |  | Незаконная перепланировка/переустройство жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | средняя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | умеренная | Повреждение системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, произошедшие на одном и том же жилом помещении, в течение трех месяцев подряд.  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | низкая |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |