**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23 июня 2023 г. № 832

**О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии со [статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9I0NP), Федеральным законом от 16.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ред. от 09.11.2020 г.), [постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управлениятаким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/552002739#64U0IK), постановлением Администрации Нижнеудинского муниципального образования от 23.06.2023 года N 831 «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» п о с т а н о в л я е т:

1. Определить управляющую организацию - общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Экспресс» (далее - ООО УК «Экспресс») (ИНН 3813003042, ОГРН1073816000510), включенную в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация в Нижнеудинском муниципальном образовании, для управления многоквартирными домами, указанными в Приложении N 1 к настоящему постановлению, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 [ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9I0NP), но не более 1 года.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении N 1 к настоящему постановлению, для ООО УК «Экспресс» определяется в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](https://docs.cntd.ru/document/499012340) и приведен в [Приложении N 2](https://docs.cntd.ru/document/499012340#65A0IQ) к настоящему постановлению. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в указанных в [Приложении N 2](https://docs.cntd.ru/document/902280037#8PQ0M1) многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года N 354](https://docs.cntd.ru/document/902280037).

3. Определить стоимость минимального перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в [Приложении N 1](https://docs.cntd.ru/document/902280037#8PS0M3) к настоящему постановлению, в зависимости от их уровня благоустройства, согласно [Приложению N 3](https://docs.cntd.ru/document/569150526#13KN46S) к настоящему постановлению.

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, а также ООО УК «Экспресс».

5. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на досках объявлений, в местах размещения информации указанных в [Приложении N 1 настоящего постановления](https://docs.cntd.ru/document/569150526#2B80O56) многоквартирных домов для ознакомления.

6. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня после даты его принятия в ГИС ЖКХ.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования.

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н. Маскаев

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации Нижнеудинского

муниципального образования

от 23.06.2023 года № 832

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, в отношении которых**

**определена управляющая компания – ООО УК «Экспресс»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Адрес дома | Кол-во этажей/ квартир | Год постройки | Степень благоустройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г. Нижнеудинск, ул. Кржижановского, д. 23 | 5/69 | 1968 | Отсутствует централизованное горячее водоснабжения |
| 2 | г. Нижнеудинск, ул. Кржижановского, д. 33А | 3/68 | 2014 |  |
| 3 | г. Нижнеудинск, ул. Кржижановского, д. 35 | 3/60 | 2015 |  |
| 4 | г. Нижнеудинск, ул. Кржижановского, д. 37 | 3/45 | 2016 |  |
| 5 | г. Нижнеудинск, ул. 2-ая Пролетарская, д. 24 | 5/28 | 1992 |  |
| 6 | г. Нижнеудинск, ул. Масловского, д. 36А | 5/147 | 1985 |  |

Приложение № 2  
к постановлению  
Администрации Нижнеудинского

муниципального образования

от 23.06.2023 года № 832

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ и услуг (состав затрат) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, для которых определена управляющая организация**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| N статьи | Состав работ и услуг (статьи затрат) |
| 1 | 2 |
| 1 | Затраты по управлению многоквартирным домом, в том числе: |
| 1.1 | Административно - хозяйственные расходы |
| 1.2 | Аварийно - диспетчерская служба (АДС) инженерных систем многоквартирного дома |
| 1.3 | Содержание вентканалов и дератизация |
| 1.4 | Прочие затраты (транспорт, амортизация, налоги и др.) |
| 2 | Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: |
| 2.1 | Уборка лестничных клеток |
| 2.2 | Уборка придомовой территории |
| 2.3 | Содержание и текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения |
| 2.4 | Содержание и текущий ремонт системы теплоснабжения |
| 2.5 | Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения |
| 2.6 | Содержание и текущий ремонт ливнестоков |
| 2.7 | Содержание и текущий ремонт строительных конструкций |
| 2.8 | Содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества (в т.ч. лестничных клеток) |
| 4 | Рентабельность 10% |

Приложение № 3  
к постановлению  
Администрации Нижнеудинского

муниципального образования

от 23.06.2023 года № 832

**СТОИМОСТЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,**

**для которых определена управляющая организация, руб. за 1 кв.м общей площади в месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адреса | Аварийно - диспетчерская служба (АДС) инженерных систем многоквартирного дома | Уборка лестничных клеток | Уборка придомовой территории | Текущий ремонт общего имущества (в т.ч. лестничных клеток) | Содержание и текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения | Вывоз ЖБО | Плата за содержание и ремонт жилья, ИТОГО: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | г. Нижнеудинск, ул. Кржижановского, д. 23 | 4,57 | 2,59 | 3,63 | 3,94 | 2,41 |  | 17,14 |
| 2 | г. Нижнеудинск, ул. Кржижановского, д. 33А | 3,48 | 4,63 | 7,05 | 0,21 | 1,56 |  | 16,93 |
| 3 | г. Нижнеудинск, ул. Кржижановского, д. 35 | 4,13 | 4,51 | 12,19 | 0,24 | 1,85 |  | 22,92 |
| 4 | г. Нижнеудинск, ул. Кржижановского, д. 37 | 4,09 | 6,18 | 10,7 | 0,32 | 2,08 |  | 23,37 |
| 5 | г. Нижнеудинск, ул. 2-ая Пролетарская, д. 24 | 1,11 | 1,84 | 1,95 | 1,74 | 1,66 |  | 13,44 |
| 6 | г. Нижнеудинск, ул. Масловского, д. 36А | 3,77 | 6,33 | 3,74 | 17,07 | 25,65 |  | 56,56 |