### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

## **Нижнеудинское муниципальное образование**

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02 мая 2022 года № 535

**О проведении аукциона**

**по продаже земельного участка**

В соответствии с статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 27.04.2023 года № 33 «О внесении изменений в решение Думы Нижнеудинского муниципального образования от 16 февраля 2023 года № 04 «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2023 году»», руководствуясь статьями 6, 7, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования организовать проведение открытого аукциона по продаже земельного участка:
   1. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 38:37:020102:422, общая площадь 930 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г.Нижнеудинск, ул. Депутатская, уч.15.
   2. Начальная цена продажи установлена в размере **145 154,40** рублей без НДС. Цена продажи определена на основании кадастровой стоимости земельного участка на дату 01.01.2022 г. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10% от начальной цены, что составляет **14 515,44** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной цены, что составляет **7 257,72** рублей.
2. Утвердить документацию об аукционе (приложение).
3. Комитету по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования обеспечить проведение аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Опубликовать информацию о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" – **torgi.gov.ru,** на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования – n-udinsk.ru (информация Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования), Вестник Нижнеудинского муниципального образования.
5. Председателю Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования заключить договор купли-продажи с победителем аукциона, в сроки, установленные действующим законодательством.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н. Маскаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Нижнеудинского муниципального

образования от 02 мая 2023 г. № 535

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению аукциона по продаже имущества**

**муниципальной собственности**

**в электронной форме**

**Нижнеудинск**

**2023 г.**

# ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

**Уважаемые господа!**

Настоящим приглашаются к участию в аукционе, полная информация о котором указана в Информационном сообщении, любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Информационное сообщение размещено на официальных сайтах: [www.n-udinsk.ru](http://www.n-udinsk.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**лот №1** – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 38:37:0200102:422, площадью 930м2, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Депутатская, уч.15.

**Начальная цена** продажи установлена в размере **145 154,40** рублей без НДС. Цена продажи определена на основании кадастровой стоимости земельного участка определенной на дату 01.01.2022г.

**Задаток:** **14 515,44**(Четырнадцать тысяч пятьсот пятнадцать рублей) 44 копейки, составляющий 10% начальной цены продажи Имущества, подлежащего приватизации.

**Шаг аукциона:** **7 257,72 (Семь тысяч двести пятьдесят семь рублей) 72 копейки,** что составляет 5% от начальной цены продажи Имущества, подлежащего приватизации и остается единым в течение всего аукциона.

**Обременение по лоту №1:**

1. На земельном участке установлены ограничения согласно ст. 67.1 Водного кодекса РФ. До снятия ограничений строительство на вышеуказанном земельном участке не допускается;

2. На земельном участке имеется полуразрушенное здание жилого дома, которое необходимо демонтировать за счет средств и силами покупателя, в срок, не превышающий двенадцати месяцев.

**Информация о предыдущих торгах:** Объект на торги не выставлялся.

**Аресты, ограничения** - отсутствуют.

**Особые условия –** отсутствуют.

**Продавец** – Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования.

Место нахождения: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.40

Номер контактного телефона: 8(39557) 7-14-14, 8(39557) 7-08-88.

Адрес электронной почты: kui-n-udinsk@mail.ru

Контактное лицо: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования - Клещенок Наталья Игоревна.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-77-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>,по форме приложения №1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE), удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Дата и время начала подачи заявок:** 12.05.2023 с 08 час 00 мин.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 12.06.2023 в 23 час 00 мин.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме**: 13.06.2023г. 10 час 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона** – **14**.06.2023 в 10 час 00 мин.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное Иркутское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время местное Иркутское, на сервере электронной торговой площадки указаны сроки по московскому времени.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов не позднее срока окончания подачи заявок на аукцион: по 05.06.2023 в 23 час 00 мин.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи (приложение №2 к информационному сообщению) заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д.40, каб.21.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Срок и порядок оплаты: не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Оплата за приватизированное имущество производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Признание торгов несостоявшимися, последствия признания торгов несостоявшимся:**

1. Продавец объявляет торги несостоявшимися, если:

1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) допущено комиссией к участию в торгах менее двух лиц;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона не заключило договор купли-продажи.

2. Продавец объявляет вторичные торги в соответствии с действующим законодательством.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться по адресу: Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д,40, каб.21 Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования. Телефон для справок: 8 (39557) 7-14-14/7-08-88, Клещенок Наталья Игоревна.

Приложение № 1

к аукционной документации

Продавцу: Комитет по управлению имуществом

администрации Нижнеудинского

муниципального образования

***З А Я В К А***

***на участие в аукционе в электронной форме***

***«\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее (полное наименование юридического (ФИО) физического) лица, подающего заявку)

*Покупатель,* в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе, проект договора купли-продажи муниципального имущества, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

***ОБЯЗУЮСЬ:***

1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, не позднее 10 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

Заявителю понятны все требования и положения информационного сообщения.

Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*подпись*)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.

|  |  |
| --- | --- |
| Ответы прошу:  - направить почтовым отправлением по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать адрес)*  *-* направить по адресу электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать адрес)* |  |

*Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.*

Адрес места регистрации, телефон Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, ИНН, КПП)*

Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(20 знаков) (наименование)*

БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Кор. счет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Приложение № 2

к аукционной документации

**Д О Г О В О Р**

купли-продажи муниципального имущества

г. Нижнеудинск "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования в лице председателя Клещенок Натальи Игоревны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 14.11.2011 года № 44, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора:**

1.1. В соответствии с Положением о приватизации муниципального имущества Нижнеудинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 25.06.2010 года № 35 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Нижнеудинского муниципального образования», решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 27.04.2023 года № 33 «О внесении изменений в решение Думы Нижнеудинского муниципального образования от 16 февраля 2023 года № 04 «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, планируемых к приватизации в 2023 году»», постановлениемадминистрации Нижнеудинского муниципального образования от 02.05.2023г. № 572 «О приватизации муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество Нижнеудинского муниципального образования:

- Земельный участок, адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, микрорайон «Восточный», ул. Заимка Муксут

1.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Имущество, не обременено, под арестом, в залоге и в споре не состоит. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

**2. Плата по Договору:**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС).

Особенности уплаты НДС для юридических и физических лиц.

Настоящим Договором определен следующий порядок уплаты НДС:

- начисление и перечисление НДС в соответствующие бюджеты и выписка счета-фактуры осуществляются Покупателем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно в порядке, установленном налоговым законодательством.

- начисление и перечисление НДС в соответствующие бюджеты и выписка счета-фактуры осуществляются Покупателем – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязан перечислить всю стоимость Имущества с учетом НДС Продавцу, а Продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет.

2.2. Указанную в п.2.1 настоящего договора сумму Покупатель обязан перечислить на расчетный счет Продавца единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата за Имущество производится в рублях за минусом задатка, единым платежом, путем перечисления в бюджет Нижнеудинского муниципального образования по следующим реквизитам: Получатель - УФК по Иркутской области (Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского МО 04343002000). ИНН 3813002088, КПП 381601001. Счет получателя 03100643000000013400, Код бюджетной классификации 915.114.02053.13.0000.410. Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, счет 40102810145370000026, БИК 012520101, Код ОКТМО 25628101. Назначение платежа - Доходы от реализации иного имущества, находящегося с собственности городских поселений, в части реализации основных средств.

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней со дня полной оплаты;

- обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента вручения документов и подписания им акта приема-передачи.

- зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

3.2.Покупатель обязуется:

- уплатить цену Имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора;

- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты;

3.3. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и иным действующим законодательством.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по цене продажи Имущества в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств от суммы платежей.

**5. Обременения**

1. На земельном участке установлены ограничения согласно ст. 67.1 Водного кодекса РФ. До снятия ограничений строительство на вышеуказанном земельном участке не допускается;

2. На земельном участке имеется полуразрушенное здание жилого дома, которое необходимо демонтировать за счет средств и силами покупателя, в срок, не превышающий двенадцати месяцев.

**6. Особые условия Договора:**

6.1. Все споры между Сторонами по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, а при отсутствии соглашения разрешаются в судебном порядке.

6.2. Все изменения, дополнения, а также расторжение настоящего Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в настоящем Договоре, разрешаются с применением норм гражданского законодательства Российской Федерации.

**7. Действие Договора:**

7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

7.3. С момента подписания Акта приема-передачи Покупатель несет риск случайной гибели Имущества.

7.4. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр - для хранения в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**8. Адреса и подписи сторон:**

Продавец:

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования.

Юридический адрес: 665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, тел. +7(39557)7-14-14.

Покупатель:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Продавец» «Покупатель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

г. Нижнеудинск от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования в лице председателя ***Клещенок Наталья Игоревна***, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 14.11.2011 года № 44, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. На основании Договора купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность: Земельный участок, адрес объекта: Иркутская область, г. Нижнеудинск, микрорайон «Восточный», ул. Заимка Муксут

2. На момент подписания настоящего акта приема-передачи «Покупатель» произвел полную оплату за Имущество, указанное в пункте 1.1. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. «Покупатель» ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий к нему не имеет.

4. «Продавец» гарантирует, что на момент подписания настоящего акта приема - передачи Имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не находится.

5. Взаимных претензий у сторон друг к другу не имеется, в подтверждение чего стороны подписывают настоящий акт приема-передачи.

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования  Председатель Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Клещенок | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |