**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 мая 2023 г. № 587

**Об утверждении Программы проведения**

**проверки готовности к отопительному**

**сезону 2023-2024гг. на территории**

**Нижнеудинского муниципального образования.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону», руководствуясь ст. 6, 7, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципального образования (приложение1).

 2. Утвердить состав рабочей комиссии по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Нижнеудинского муниципального образования (приложение 2).

 3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования n-udinsk.ru в разделе «отдел ЖКХ и благоустройства».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Нижнеудинского муниципального образования М.Н. Шумицкого.

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н.Маскаев

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к Постановлению администрации Нижнеудинского муниципального образования от 10 мая 2023 № 587  |

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципального образования1. Общие положения

1. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:1.1. нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения; 1.2. максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства; 1.3. соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений; 1.4. рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов. 2. Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается: 2.1. выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; 2.2. разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства; 2.3. постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ; 2.4.четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ; 2.5. укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач; 2.6. материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов; 2.7. выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.3. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 3.1. Администрация Нижнеудинского муниципального образования организует:- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций; - работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства.Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления. Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее - Комиссия). Комиссия утверждается Постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица № 1), в котором указываются: - объекты, подлежащие проверке; - сроки проведения проверки; - документы, проверяемые в ходе проведения проверки. Таблица № 1График проведения проверки готовности к отопительному периоду2023/2024 гг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты, подлежащие проверке | Количество объектов | Сроки проведения проверки | Документы, проверяемые в ходе проверки |
| 1 | Теплоснабжающие организации | 25 | до 15.08.2023 | Документы подтверждающие выполнение в соответствии с приложением № 1 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципального образования |
| 2 | Потребители | 10 060 из них МКД- 9838, соц. объекты-40. | до 15.08.2023 | Документы подтверждающие выполнение в соответствии с приложением № 2 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципального образования |

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложениями № 1 и 2 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципального образования (далее - Программа). Проверка выполнения теплоснабжающей организацией требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду. 3.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложения № 3 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципального образования. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки: - объект проверки готов к отопительному периоду; - объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией; - объект проверки не готов к отопительному периоду. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения согласно Приложения № 4 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципального образования.Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется отделом ЖКХ и благоустройства администрации Нижнеудинского муниципального образования по результатам выводов комиссии. Сроки выдачи паспортов определяются отделом ЖКХ и благоустройства администрации Нижнеудинского муниципального образования согласно графику. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице № 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период. 4. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.4.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в администрацию Нижнеудинского муниципального образования информацию по выполнению требований по готовности указанных в Приложение 1 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципального образования. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 3.2 Программы.4.2.Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию и в администрацию Нижнеудинского муниципального образования информацию по выполнению требований по готовности указанных в Приложение 2 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципального образования. Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневамтической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки. Потребители тепловой энергии оформляют Акт проверки готовности к отопительному периоду, согласовывают его с теплоснабжающей и теплосетевой организацией и представляют его в Комиссию для рассмотрения. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 3.2 Программы.По итогам акта проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. комиссией оформляется паспорт готовности к отопительному периоду.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципального образования |

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающихи теплосетевых организацийВ целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций: 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии(заключенные договора на поставку угля); 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: 5.1. укомплектованность указанных служб персоналом; 5.2. обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой; 5.3. нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами; 5.4. первичными средствами пожаротушения; 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии; 8) обеспечение качества теплоносителей; 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении; 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: 11.1 готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; 11.2 соблюдение водно-химического режима; 11.3 отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; 11.4 наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; 11.5 наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; 11.6 наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; 11.7. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; 11.8. выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; 11.9. выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; 11.10. наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива; 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления; 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего приложения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципального образования |

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергииВ целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены: 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 9) работоспособность защиты систем теплопотребления; 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12) плотность оборудования тепловых пунктов; 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; 14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду». К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего приложения.Приложение 3 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципального образования**АКТ №**Проверки готовности к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_гг.г. Нижнеудинск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.Комиссия, образованная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)В соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., утвержденной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО руководителя(его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.в соответствии сФедеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349146/#dst0) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношенииследующих объектов:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде) Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)Заместитель председателякомиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи) С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи руководителя(его уполномоченного представителя муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)Приложение 4 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципальногообразованияПеречень замечаний

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:  | Примечание  | Выявленные замечания Да/Нет  | Дата устранения замечаний  |
| 1 | устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;  |  |  |  |
| 2 | проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;  |  |  |  |
| 3 | разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;  |  |  |  |
| 4 | выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  |  |  |  |
| 5 | состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;  |  |  |  |
| 6 |

|  |
| --- |
| состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;  |

 |  |  |  |
| 7 | состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки; |  |  |  |
| 8 | наличие и работоспособность приборов учета |  |  |  |
| 9 | работоспособность защиты систем теплопотребления; |  |  |  |
| 10 | наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки; |  |  |  |
| 11 | отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |  |  |  |
| 12 | плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях); |  |  |  |
| 13 | наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  |  |  |
| 14 | отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; |  |  |  |
| 15 | наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях); |  |  |  |
| 16 | проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях); |  |  |  |
| 17 | надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий  |  |  |  |

Подписи сторон с расшифровками:Примечание

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество ВВОДНОЙ запорной арматуры отключающей внутридомовые системы теплоснабжения | Количество запорной арматуры ЦО | Количество запорной арматуры ГВС | Количество запорной арматуры Вентиляция |
| ВСЕГО (шт.) |  |  |  |
| Неработающей (шт.)  |  |  |  |

Наличие АУУ: да нетРаботоспособность АУУ да нет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подписи сторон с расшифровками\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Потребитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Приложение 5 к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Нижнеудинского муниципального образованияОБРАЗЕЦПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ЭЛЕКТРО- (ИЛИ ТЕПЛО-) СНАБЖАЮЩЕЙОРГАНИЗАЦИИ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД┌────────────────────────────────────────────────────────────────┐│ ПАСПОРТ ││ ││ готовности к работе в осенне-зимний период \_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ гг. ││ ││ Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ││ (полное наименование организации) ││на основании акта проверки готовности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ││ ││\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_││(должность руководителя организации, (подпись) (фамилия, и.о.)││ которая назначила комиссию) ││ ││ МП │└────────────────────────────────────────────────────────────────┘Примечание. Паспорт готовности заверяется печатью организации, назначившей комиссию.Приложение 2 к Постановлению администрации Нижнеудинского муниципального образования от 10 мая 2023 № 587 |

Состав рабочей комиссии по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Нижнеудинского муниципального образования

Основной состав:

Председатель комиссии – Шумицкий Михаил Николаевич, первый заместитель главы Нижнеудинского муниципального образования;

Заместитель председателя – Шепелев Евгений Андреевич, начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации Нижнеудинского муниципального образования;

Секретарь комиссии – Дуденкова Анастасия Анатольевна, главный специалист-инспектор муниципального жилищного контроля отдела ЖКХ и благоустройства администрации Нижнеудинского муниципального образования;

Клещенок Наталья Игоревна – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования;

Лютов Олег Анатольевич – начальник отдела ГО и ЧС, начальник ЕДДС администрации Нижнеудинского муниципального образования;

Члены комиссии по согласованию:

ЖЭ(К)О № 10 (г. Ир-кутск) ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЦВО); ООО «Теплосервис»; ОАО «Оборонэнерго» Нижнеудинский участок; ООО «Нижнеудинское коммунальное управление»; ООО «АКВА-СЕРВИС»; ООО УК «Центр»; ООО УК «Экспресс»; ООО УК «Спутник»; ООО «Гарантия Плюс»; МУП «Дом»; ООО «УК САЯНЫ»; АО «Братская электросетевая компания»; Филиал ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Нижнеудинские электрические сети»; МБУ «Коммунальник»; «Ростехнадзор»; Нижнеудинская межрайонная прокуратура; Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области;