РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 апреля 2023 г. № 489

**О проведении общественных обсуждений по проекту**

**решения Думы о внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки Нижнеудинского**

**муниципального образования в части**

**внесения изменений в градостроительный регламент**

**территориальной зоны ПЗ-401**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Нижнеудинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 24 января 2019 года № 05, Правилами землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования, утвержденными решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06 марта 2013 года № 09, руководствуясь статьями 6, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ПЗ-401, утвержденные решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06 марта 2013 года № 09, размещен на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования: n\_udinsk.ru, вкладка градостроительство - правила землепользования и застройки;

(прилагается).

2. Общественные обсуждения провести в период с 19.04.2023года по 05.05.2023года.

3. Участниками общественных обсуждений являются собственники земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны ПЗ-401 на территории Нижнеудинского муниципального образования.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Нижнеудинского муниципального образования обеспечить сбор и прием от участников общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся вопроса, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях для включения их в протокол, в период с 19.04.2023г. по 05.05.2023года:

- в электронном виде – на адрес электронной почты администрации Нижнеудинского муниципального образования: n\_udinsk@mail.ru;

- в письменной форме через Почту России или подачи заявлений граждан по адресу: г.Нижнеудинск, ул.Ленина, 40;

5. Данное постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и размещению на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования: n\_udinsk.ru.

Исполняющий обязанности главы

Нижнеудинского муниципального образования,

первый заместитель главы Нижнеудинского

муниципального образования М.Н.Шумицкий

проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от мая 2023 г. №

**О внесении изменений в правила**

**землепользования и застройки Нижнеудинского**

**муниципального образования в части**

**внесения изменений в градостроительный регламент**

**территориальной зоны ПЗ-401**

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава Нижнеудинского муниципального образования, принимая во внимание результаты общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользовании и застройки Нижнеудинского муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ОЗ-302», Дума Нижнеудинского муниципального образования

Р Е Ш И Л А:

1.Внести изменения в правила землепользования и застройки Нижнеудинского муниципального образования в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ПЗ-401, утвержденные решением Думы Нижнеудинского муниципального образования от 06 марта 2013 года № 09 следующие изменения:

- пункт 1 статьи  49 Производственная зона (ПЗ-401) дополнить видом разрешенного использования – Религиозное использование (3.7.) (приложение).

2.Решение опубликовать в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования: [n\_udinsк.ru](mailto:n_udinsk@mail.ru).

3.Настоящее решение вступает в силу после опубликования в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования.

Председатель Думы Нижнеудинского

муниципального образования Е.И.Яблочкина

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н.Маскаев

# Приложение к Решению Думы Нижнеудинского

# муниципального образования

# от мая 2023г. №

**Статья 49. Производственная зона (ПЗ-401)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  ОБЪЕКТОВ КАИПТАЛЬНОГО  СТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО  ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ  РЕГЛАМЕНТА |
| Религиозное использование (3.7.) | Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома и иные здания и сооружения, предназначенные для отправления религиозных обрядов, постоянного проживания лиц, занимающихся религиозной деятельностью, паломников и послушников | Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м..  Минимальный отступ от границ земельного участка- 3м.  Максимальное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки земельного участка -60.  Минимальный процент озеленения – 10.  Минимальное количество машиномест для приобъектной автостоянки в соответствии со статьей 32 настоящих Правил | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.  Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в главе 9 настоящих Правил. |