**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Нижнеудинское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 марта 2023 г. № 372

**О внесении изменений в муниципальную**

**программу «Ремонт и содержание имущества,**

**находящегося в казне Нижнеудинского**

**муниципального образования**

**на 2018-2025 гг.»**

В целях планирования бюджетных средств на очередной текущий год и плановый период муниципальной программы «Ремонт и содержание имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования на 2018-2025гг.» утвержденной постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования от 26 сентября 2017 года №1485, в соответствие со ст. 7 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 6, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Ремонт и содержание имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования на 2018-2025гг.» утвержденную постановлением администрации Нижнеудинского муниципального образования от 26 сентября 2017 года №1485, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Финансовому отделу администрации Нижнеудинского муниципального образования (Ю.С. Маликовой) внести соответствующие изменения в бюджет Нижнеудинского муниципального образования.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования и размещению на официальном сайте Нижнеудинского муниципального образования www.n-udinsk.ru.

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н. Маскаев

Приложение к постановлению

администрации Нижнеудинского

муниципального образования

 от 28 марта 2023 г. № 372

.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В КАЗНЕ НИЖНЕУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НА 2018-2025 гг.»**

Нижнеудинск, 2023 год

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В КАЗНЕ НИЖНЕУДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2018-2025 гг.»

(ДАЛЕЕ – МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Ремонт и содержание имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования на 2018-2025 гг. |
| Основание для разработки программы | статья 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ |
| Муниципальный заказчик программы | Администрация Нижнеудинского муниципального образования. |
| Ответственный исполнитель | Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, отдел ЖКХ и благоустройства администрации Нижнеудинского муниципального образования, |
| Цели и задачи программы | Эффективное управление имуществом в целях обеспечения его сохранности, проведения работ по восстановлению и повышение качества муниципального имуществ. Содержания имущества. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2018 - 2025 гг. |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования затрат на реализацию программы составляет20 646,6 тыс. руб., в т.ч.:2018 г. – 1 569,8 тыс. руб.,2019 г. - 1205,5тыс. руб.,2020 г. - 1332,6 тыс. руб.2021 г. - 1854,3 тыс. руб.2022 г. - 2644,6 тыс. руб.2023 г. - 1759,7 тыс. руб.2024 г. – 10140,0 тыс. руб.2025 г. – 140,0 тыс. руб.Источник финансирование – местный бюджет. Объемы финансирования программы подлежат корректировке с учетом возможностей бюджета Нижнеудинского муниципального образования |

РАЗДЕЛ 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ.

В казне Нижнеудинского муниципального образования находится недвижимое имущество (жилые и нежилые помещения, сооружения (далее объекты)). Техническое состояние объектов, находящихся в казне Нижнеудинского муниципального образования характеризуется высоким уровнем износа, нуждаются в проведении капитального ремонта.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- естественное старение объектов и оборудования;

- недостаточность средств на текущее содержание и капитальный ремонт;

- нарушение правил эксплуатации объектов.

Для эффективного управления имуществом необходимо обеспечивать его сохранность, проводить работы по восстановлению и повышению качества муниципального имущества, нести бремя его содержания.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закреплена за муниципалитетом обязанность по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения.

 Гражданским законодательством предусмотрено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского поселения.

Объем средств, требуемых на капитальный ремонт объектов, из года в год растет, а объем финансирования не покрывает фактическую потребность, что в свою очередь приводит к значительному ухудшению технического состояния объектов. По мере превышения сроков нормативной эксплуатации объектов резко возрастают объемы и стоимость текущих ремонтных работ. В результате за относительно короткий срок сверхнормативной эксплуатации стоимость текущих ремонтов начинает превышать стоимость капитального ремонта.

Для реализации полномочий, возложенных на органы местного самоуправления Нижнеудинского муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством, в части содержания и ремонта объектов, находящихся в казне Нижнеудинского муниципального образования, необходимо применение программно-целевого метода бюджетного планирования.

Программно-целевой метод бюджетного планирования на территории Нижнеудинского муниципального образования реализуется путем принятия муниципальных программ.

Применение этого метода обусловлено необходимостью взаимоувязки планов мероприятий по реализации Программы с целями Программы и ресурсными возможностями бюджета Нижнеудинского муниципального образования посредством разрабатываемой Программы.

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Главная цель Программы - эффективное управление имуществом в целях обеспечения его сохранности, проведения работ по восстановлению и повышению качества муниципального имущества. Задачей программы является снижение процента износа имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования.

Для осуществления поставленной цели, в ходе реализации Программы, необходимо решение следующих задач:

- проведение текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования;

- оплата жилищно-коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования;

- оплата взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД;

- оплата за содержание и ремонт помещений, находящихся в казне Нижнеудинского муниципального образования;

- разработка проектно-сметной документации, инженерное обследование;

Срок реализации Программы: 2018-2023 годы

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.

Реализация Программы осуществляется выполнением комплекса мероприятий по ремонту имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципальной собственности.

При реализации мероприятий Программы ожидаются конкретные результаты, выраженные целевыми показателями, указанными в таблице 2 настоящей Программы.

Перечень мероприятий Программы с указанием сроков исполнения, объемов, источника финансирования и ответственных исполнителей приведен в таблице 1 настоящей Программы.

Мероприятиями Программы являются:

1. Проведение текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования

В казне Нижнеудинского муниципального находятся жилые и нежилые помещения и иные объекты техническое состояние которых характеризуется большой степенью износа. Своевременное проведение ремонта должен обеспечивать собственник – Нижнеудинское муниципальное образование.

Перечень работ, выполняемых в рамках реализации данного мероприятия при ремонте имущества за счет бюджета Нижнеудинского муниципального образования разрабатывается индивидуально к каждому объекту, находящемуся в казане Нижнеудинского муниципального образования, после проведения обследования специалистами отдела ЖКХ и благоустройства в соответствии с действующим законодательством.

Первоначальный перечень объектов разрабатывается исходя из объемов финансирования, установленных в Программе в порядке очередности поступающих заявлений от граждан и организаций. Объемы финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей бюджета Нижнеудинского муниципального образования на очередной финансовый год.

2. Оплата жилищно-коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования;

3. Оплата взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД.

4. Оплата за содержание и ремонт помещений, находящихся в казне Нижнеудинского муниципального образования.

Статья 210 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает обязанность собственника содержать принадлежащее ему на праве собственности имущество.

По пунктам 2,3,4 оплата производится на основании заключенных договоров (контрактов) с ресурсоснабжающими, обслуживающими и иными организациями после предоставления счетов на оплату и актов выполненных работ.

Предоставление субсидий специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» на софинансирование расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 № 138-пп.

Включению в адресный перечень МКД, подлежащих капитальному ремонту за счет бюджета Нижнеудинского муниципального образования, не подлежат:

а) МКД, где был проведен капитальный ремонт всех видов работ, установленных Программой;

б) МКД, в отношении которых межведомственной комиссией в установленном порядке принято решение о признании их аварийными и подлежащими сносу либо аварийными и подлежащими реконструкции.

 Финансирование мероприятий Программы производится за счет бюджета Нижнеудинского муниципального образования.

Средства бюджета Нижнеудинского муниципального образования направляются на реализацию мероприятий Программы в пределах ассигнований, предусмотренных бюджетом Нижнеудинского муниципального образования на данные цели.

5. Разработка проектно-сметной документации, инженерное обследование.

В рамках исполнения

**Целевые показатели реализации мероприятий Программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значение целевого показателя (плановое) |
| В результате реализации программы | в том, числе по годам |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. 1

1 | Проведение текущего и капитального ремонта | шт. | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Проведение текущего и капитального ремонта (исполнитель МБУ «Коммунальник») | шт. | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Оплата жилищно-коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования | кв.м. | 423,4 | 0 | 26,2 | 99,3 | 495,67 | 2627,4 | 99,3 | 99,3 | 99,3 |
| 44 | Оплата взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД. | кв.м. | 113043 | 19372 | 1937 2 | 19372 | 19545 | 19545 | 18914 | 18800 | 18900 |
| 55 | Оплата за содержание и ремонт помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования. | кв.м. | 423,4 | 0 | 26,2 | 99,3 | 236,8 | 267,0 | 99,3 | 99,3 | 99,3 |
| 66 | Разработка проектно-сметной документации, инженерное обследование | шт. | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 |
|  | Приобретение материальных запасов, | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |

РАЗДЕЛ 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № № п/п | Наименование мероприятия | Объем финансирования, тыс.руб. | Всего, тыс.руб. |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |   |
| 1 | Проведение текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципальной собственности | 0,0 | 0,0 | 106,1 | 0,0 | 131,8 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 537,8 |
| 2 | Проведение текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципальной собственности (исполнитель МБУ «Коммунальник») | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 200,0 |
| 3 | Оплата жилищно-коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования | 0,0 | 37,2 | 12,2 | 203,6 | 5,4 | 230,7 | 20,0 | 20,0 | 529,2 |
| 4 | Оплата взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД. | 1 369,8 | 1 147,5 | 1 113,5 | 800,0 | 1 860,2 | 1 206,0 | 0,0 | 0,0 | 7 497,0 |
| 5 | Оплата за содержание и ремонт помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования. | 0,0 | 20,9 | 0,8 | 19,1 | 305,7 | 26,6 | 20,0 | 20,0 | 413,1 |
| 6 | Разработка проектно-сметной документации, инженерное обследование | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 831,6 | 315,9 | 196,3 | 10 000,0 | 0,0 | 11 443,8 |
| 7 | Приобретение | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25,6 |
|   | **Итого** | **1 569,8** | **1 205,5** | **1 332,6** | **1 854,3** | **2 644,6** | **1 759,7** | **10 140,0** | **140,0** | **20 646,6** |

РАЗДЕЛ 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В целях реализации мероприятий Программы ежегодно проводится обследование имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования, составляется план мероприятий по реализации Программы (обследования производятся как в заявительном так и в плановом порядке).

Механизм реализации Программы включает следующие этапы:

- подготовка и принятие нормативно-правовых актов, методических документов, необходимых для реализации Программы;

- выбор исполнителей отдельных мероприятий Программы в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- заключение муниципальных контрактов на выполнение мероприятий Программы;

- контроль качества проведения ремонта;

- мониторинг выполнения мероприятий по объемам финансирования Программы.

Отдел ЖКХ и благоустройства администрации Нижнеудинского муниципального образования контролирует следующие мероприятия программы:

- Проведение текущего и капитального ремонта имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципальной собственности

- Разработка проектно-сметной документации, инженерное обследование

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования контролирует следующие мероприятия программы:

- Оплату жилищно-коммунальных услуг за жилые и нежилые помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования;

- Оплату взносов за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД;

- Оплату за содержание и ремонт помещения, находящиеся в казне Нижнеудинского муниципального образования.

РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ЭФФЕТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить комплексный социальный, градостроительный и экономический эффект:

- улучшение эксплуатационных характеристик имущества, находящегося в казне Нижнеудинского муниципального образования.

- улучшение качества содержания муниципального имущества;

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания жителей и функционирования предприятий и организаций.

При реализации Программы в 2018 - 2025 годы планируется провести работы по капитальному и текущему ремонту жилых и нежилых помещений, находящихся в казне Нижнеудинского муниципального образования. Своевременно реализовывать обязанности предусмотренные Гражданским законодательством в части содержания принадлежащего муниципалитету имущества.