### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

## **Нижнеудинское муниципальное образование**

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 марта 2023 г. № 378

**О проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Руководствуясь статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 6, 7, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования#G0, администрация Нижнеудинского муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

1. Комитету по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:
   1. **Лот 1:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, кадастровый номер: 38:37:020301:7235, общая площадь 27,00 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Масловского , 68/28

Начальная цена арендной платы по договору за 1 год установлена в размере **514,16** рублей без НДС. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **102,83** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **15,43** рублей. Срок аренды – 3 года.

1. Утвердить документацию об аукционе (приложение).
2. Комитету по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования обеспечить проведение аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Опубликовать информацию о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" – **torgi.gov.ru,** на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования – n-udinsk.ru (информация Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования.
4. Председателю Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования заключить договор аренды с победителем аукциона, в сроки, установленные действующим законодательством.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Нижнеудинского

муниципального образования Ю.Н. Маскаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Нижнеудинского муниципального образования от «29» марта 2023 г. №378

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Нижнеудинск**

**2023 г.**

# ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

**Уважаемые господа!**

Настоящим приглашаются к участию в аукционе, полная информация о котором указана в таблице «Документация об аукционе», любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

На официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования (http//n-udinsk.ru/ (Информация Комитета по управлению имуществом) опубликована документация аукциона, проект договора аренды, заявки на участие в аукционе, а также будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей аукционной документации и все изменения или дополнения аукционной документации, в случае возникновения таковых.

Заинтересованные лица могут получить полный комплект настоящей аукционной документации в письменной форме в Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 21, 22, 33 с 8-00 до 17-00 часов, а также в электронной форме бесплатно, адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail.ru на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование пункта*** | ***Текст пояснений*** |
| 1 | Наименование  организатора  торгов | Администрация Нижнеудинского муниципального образования. |
| 2 | Наименование уполномоченного органа, контактная информация | Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования (в дальнейшем КУИ администрации Нижнеудинского муниципального образования), 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, каб. № 22, тел. (39557) 7-08-88, 7-12-98, 7-00-09 факс (39557) 7-08-88**,** сайт (http//n-udinsk.ru/ (Информация Комитета по управлению имуществом), адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail.ru, контактное лицо – Жолудева Татьяна Константиновна. |
| 3 | Место, дата и время проведения аукциона | **3 мая 2023 года в 14-00** часов в помещении Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 21. |
| 4 | Предмет аукциона, начальная цена договора, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона, срок на который будет заключен договор аренды | Право на заключение договора аренды в отношении:   * 1. Лот 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, кадастровый номер: 38:37:020301:7235, общая площадь 27,00 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Масловского, место № 68/28   Начальная цена арендной платы по договору за 1 год установлена в размере **514,16** рублей без НДС. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **102,83** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **15,43** рублей. Срок аренды – 3 года.  Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры строительства будут указаны в п. 3.4.1. договора аренды земельного участка. Отсутствует возможность технического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения и к сетям теплоснабжения Возможность подключения к сетям электроснабжения, имеется. |
| 5. | Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка | Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей до подачи заявки об участии в аукционе по реквизитам:  УФК по Иркутской области (администрация Нижнеудинского муниципального образования л/сч 05343001980)  ИНН 3813002056, КПП 381601001  Единый казначейский счет: 40102810145370000026  Казначейский счет: 03232643256281013400  Банк: Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25628101, ОГРН 1053813014595 ОКПО 04027852  В назначении платежа указать «задаток за участие в аукционе».  Образец квитанции размещен на вышеуказанном сайте вместе с настоящей документацией.  **Задаток перечисляется с 31 марта по 29 апреля 2023 г.** |
| 6. | Дата осмотра имущества, права на которое передаются по договору аренды | Для осмотра земельного участка, подлежащего передаче по договору аренды заинтересованное лицо вправе обратиться в КУИ администрации Нижнеудинского муниципального образования с момента опубликования информационного сообщения по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, каб. № 21, № 22, тел. (39557) 7-08-88, 7-12-98, 7-00-09, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр земельного участка обеспечивается в любой рабочий день с 9-00 до 17-00 часов. |
| 7. | Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды | Безналичная, по реквизитам, указанным в договоре аренды, оплата по договору аренды оплачивается квартально. |
| 8 | Пересмотр цены договора аренды | Ставка арендной платы, установленная по результатам торгов, уменьшению не подлежит. Размер арендной платы за земельный участок увеличивается в одностороннем порядке с 1 января каждого года на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Об изменении расчета арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора путем направления расчета арендной платы (заказным письмом с уведомлением) или вручает расчет арендной платы под роспись уполномоченному лицу (Арендатору или его представителю). |
| 9. | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются в Единую аукционную комиссию в письменном виде или в форме электронного документа по адресу:  665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 22 с 8-00 до 17-00 часов, **начиная с 31 марта 2023 г**. в Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, тел. 7-08-88; 7-00-09, адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail. ru  Последний срок приема документов – **29 апреля 2023 г.**  Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. |
| 10. | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе | Заседание Единой аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **2 мая 2023 г. в 16-00 часов** по адресу: г. Нижнеудинск Иркутской области, ул. Ленина, 40, кабинет № 22. |
| 11 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
| 12 | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в КУИ администрации Нижнеудинского муниципального образования запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса будут даны в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение будет размещено на официальном сайте торгов (http//n-udinsk.ru/ (Информация Комитета по управлению имуществом), Вестник Нижнеудинского муниципального образования с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. |
| 13 | Размер обеспечения заявки на участие в аукционе | Не установлен. |
| 14 | Порядок заключения договора аренды | Договор подлежит заключению в сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации. |
| 15 | Изменение условий договора | При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. |
| 16 | Иные положения аукционной документации | 1. Арендодатель по договору аренды передает Арендатору права на использование земельного участка по целевому назначению. |
| 17 | Требования к подаваемым документам на участие в аукционе | Претенденты на участие в аукционе подают следующие документы:  **а) юридические лица:**  - заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - копию документа о внесении задатка;  - нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо;  - декларацию о принадлежности к категории субъектов малого и среднего предпринимательства.  **б) физические лица:**  - заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  - копию документа, удостоверяющего личность;  - копию документа о внесении задатка;  - нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.   * + 1. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте на участие в аукционе является риском лица, подавшего такую заявку, и является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.     2. Образцы заявок размещены на вышеуказанном сайте вместе с настоящей документацией. |
| 18 | Победитель аукциона | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую ставку ежегодной арендной платы. |
| 19 | Внесение изменений в аукционную документацию | Организатор аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, сведения об изменениях публикуются в сети Интернет на официальном сайте торгов Российской Федерации и на сайте Нижнеудинского муниципального образования. |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования, действующий в интересах Нижнеудинского муниципального образования, информирует:

**3 мая 2023 года в 14.00** часов на основании Постановления администрации Нижнеудинского муниципального образования от 29 марта 2023 г. № 378 в помещении Комитета по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 21, состоится открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

1. Лот 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта, кадастровый номер: 38:37:020301:7235, общая площадь 27,00 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Масловского, место № 68/28.

Начальная цена арендной платы по договору за 1 год установлена в размере **514,16** рублей без НДС. Задаток для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены, что составляет **102,83** рублей. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены, что составляет **15,43** рублей. Срок аренды – 3 года.

* 1. Претенденты на участие в аукционе подают следующие документы:

**а) юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- копию документа о внесении задатка;

- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

**б) физические лица:**

- заявку на участие в аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- копию документа о внесении задатка;

- нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, в случае если от имени Заявителя действует иное лицо.

Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей по реквизитам:

УФК по Иркутской области (администрация Нижнеудинского муниципального образования л/сч 05343001980)

ИНН 3813002056, КПП 381601001

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

Казначейский счет: 03232643256281013400

Банк: Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25628101, ОГРН 1053813014595 ОКПО 04027852

В назначении платежа указать «задаток за участие в аукционе».

**Задаток перечисляется с 31 марта 2022 г. по 29 апреля 2023 г.** Документы, необходимые для участия в аукционе, подаются в Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования с момента опубликования информационного сообщения по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, 2 этаж, кабинет № 22 с 8-00 до 17-00 часов, тел. 7-08-88, 7-00-09, адрес электронной почты KUI-n-udinsk@mail.ru.

Последний срок приема документов – **29 апреля 2023 г.**

Заседание Единой аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **02 мая 2023 года** по адресу: 665106, Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40, кабинет № 22.

С иными сведениями о земельном участке, временем его осмотра, документацией об аукционе и проектами договоров аренды можно ознакомиться в Комитете по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования на официальном сайте Российской Федерации - [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), в «Вестнике» Нижнеудинского муниципального образования.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона или внести изменения в настоящее извещение об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Подведение итогов аукциона состоится по окончании торгов **03 мая 2023 г.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Заключение договора, возврат задатков производятся в сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

Задатки, внесенные участниками аукциона, но не ставшими победителем, возвращаются в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.